



Вх.№26XI-283/06.07.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-257/06.07.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Ивх. №

Kostadin Dimitrov Dimitrov

КМЕТ

2026.07.06 16:47:28 +03'00'

X

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД,
ПК МДС

06. 07. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, на части от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“, а именно: сграда с идентификатор 56784.521.1435.2, със застроена площ от 88 кв. м., брой етажи 1 и сграда с идентификатор 56784.521.1435.1, със застроена площ 113 кв. м., брой етажи 1, или обща площ 201 кв. м., разположени в поземлен имот 56784.521.1435 по КК и КР на гр. Пловдив, актувани с АПОС № 887/17.12.2002 г. и АПОС № 888/17.12.2002 г. на район „Централен“, за извършване на спортна дейност.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“, а именно: сграда с идентификатор 56784.521.1435.2, със застроена площ от 88 кв. м., брой етажи 1 и сграда с идентификатор 56784.521.1435.1, със застроена площ 113 кв. м., брой етажи 1, или обща площ 201 кв. м., разположени в поземлен имот 56784.521.1435 по КК и КР на гр. Пловдив, актувани с АПОС № 887/17.12.2002 г. и АПОС № 888/17.12.2002 г. на район „Централен“.

През 2023 г. в изпълнение на Решение № 232, взето с протокол № 11 от 09.06.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и договор за наем №23 ДГ-507/03.05.2023 г., имотите са отдадени под наем на Сдружение „Подводен клуб Нептун“, ЕИК: [] за срок от 5 години, т.е. до 03.05.2028 г.

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 26 КЛ-336/30.04.2026 г. от Сдружение „Подводен клуб Нептун“, ЕИК: [] с молба договорът за наем за двете

помещения в подлеза на ул. „Гладстон“, който изтича на 03.05.2028 г. да бъде удължен с 10 години, предвид разрастване дейността на сдружението и кандидатстването по програми и проекти, финансирани с държавни и европейски средства.

Съгласно изискванията за кандидатстване по програми и проекти, финансирани с държавни и европейски средства се изисква дългосрочен договор за наем на сдружението за период не по-малък от 10 години. Реализирането на проекти ще допринесе за активно сътрудничество в полза на младите хора.

Заявлението е разгледано от комисия, назначена със заповед № 25 ОА-609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив, която е взела решение обективизирано в протокол № 5 от 18.06.2026 г. да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за организиране на процедура по отдаване под наем, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за срок от 10 /десет/ години, на части от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“, а именно: сграда с идентификатор 56784.521.1435.2, със застроена площ от 88 кв. м., брой етажи 1 и сграда с идентификатор 56784.521.1435.1, със застроена площ 113 кв. м., брой етажи 1, или обща площ 201 кв. м., разположени в поземлен имот 56784.521.1435 по КК и КР на гр. Пловдив, актувани с АПОС № 887/17.12.2002 г. и АПОС № 888/17.12.2002 г. на район „Централен“, за извършване на спортна дейност.

Гореописания недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“ е включен в Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г. в Раздел П.1.2.1, Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, под номер 1.32.

Отчитайки нуждата от финансови постъпления за община Пловдив и предвид спецификата в управлението на имотите общинска собственост, които по своето предназначение трябва да се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“, а именно: сграда с идентификатор 56784.521.1435.2, със застроена площ от 88 кв. м., брой етажи 1 и сграда с идентификатор 56784.521.1435.1, със застроена площ 113 кв. м., брой етажи 1, или обща площ 201 кв. м., разположени в поземлен имот 56784.521.1435 по КК и КР на гр. Пловдив, актувани с АПОС № 887/17.12.2002 г. и АПОС № 888/17.12.2002 г. на район „Централен“.

Като взе предвид, че през 2023 г. в изпълнение на Решение № 232, взето с протокол № 11 от 09.06.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и договор за наем №23 ДГ-507/03.05.2023 г., имотите са отдадени под наем на Сдружение „Подводен клуб Нептун“, ЕИК: 115908327, за срок от 5 години, т.е. до 03.05.2028 г.

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 26 КЛ-336/30.04.2026 г. от Сдружение „Подводен клуб Нептун“, ЕИК: _____, с молба договорът за наем за двете помещения в подлеза на ул. „Гладстон“, който изтича на 03.05.2028 г. да бъде удължен с 10 години, предвид разрастване дейността на сдружението и кандидатстването по програми и проекти, финансирани с държавни и европейски средства.

Като взе предвид, че съгласно изискванията за кандидатстване по програми и проекти, финансирани с държавни и европейски средства се изисква дългосрочен договор за наем на сдружението за период не по-малък от 10 години. Реализирането на проекти ще допринесе за активно сътрудничество в полза на младите хора.

Като взе предвид постъпилото заявление, което е разгледано от комисия, назначена със заповед № 25 ОА-609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив, която е взела решение обективизирано в протокол № 5 от 18.06.2026 г. да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за организиране на процедура по отдаване под наем, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за срок от 10 /десет/ години, на части от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“, а именно: сграда с идентификатор 56784.521.1435.2, със застроена площ от 88 кв. м., брой етажи 1 и сграда с идентификатор 56784.521.1435.1, със застроена площ 113 кв. м., брой етажи 1, или обща площ 201 кв. м., разположени в поземлен имот 56784.521.1435 по КК и КР на гр. Пловдив, актувани с АПОС № 887/17.12.2002 г. и АПОС № 888/17.12.2002 г. на район „Централен“, за извършване на спортна дейност.

Като взе предвид, че гореописания недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“ е включен в Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г. в Раздел II.1.2.1, Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, под номер 1.32.

Като взе предвид необходимостта от финансови постъпления за община Пловдив и с оглед спецификата в управлението на имотите общинска собственост, които по своето предназначение трябва да се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС; чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 91, чл. 92, ал. 1 и чл. 94, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и чл. 104 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., и последно доп. с Решение № 460, взето с протокол № 20/18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет-Пловдив

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за срок от 10 (десет) години, на части от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“, а именно: сграда с идентификатор 56784.521.1435.2, със застроена площ от 88 кв. м., брой етажи 1 и сграда с идентификатор 56784.521.1435.1, със застроена площ 113 кв. м., брой етажи 1, или обща площ 201 кв. м., разположени в поземлен имот 56784.521.1435 по КК и КР на гр. Пловдив, актувани с АПОС № 887/17.12.2002 г. и АПОС № 888/17.12.2002 г. на район „Централен“, за извършване на спортна дейност.

2. Тръжни условия:

2.1. Предназначение на имота – спортна дейност;

2.2. Начална тръжна цена – 103 € (сто и три евро) или 201,45 лв. (двеста и един лв. и четиридесет и пет ст.) без ДДС, съгласно раздел V, т. 11 от Приложение № 1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. с Решение № 460, взето с протокол № 20/18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява ДДС;

2.3. Срок на наемния договор – 10 (десет) години от датата на сключването му;

2.4. Депозит за участие в търга – 371 € (триста седемдесет и едно евро) или 725,61 лв. (седемстотин двадесет и пет лв. и шестдесет и една ст.). Депозитът се внася по банкова сметка BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 7375 3302 0000 03 в ИНВЕСТБАНК АД на името на община Пловдив;

2.5. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наемни вноски който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора за наем, в касата на община Пловдив или по банков път;

3. На основание чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и един нечленуващ в група общински съветници, а именно:

-
-
-
-
-

4. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за наем, АПОС № 887/17.12.2002 г. и АПОС № 888/17.12.2002 г. на район „Централен“ и препис от протокол № 5 от 18.06.2026 г.

С уважение,

X

Нака Сакабов, Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.07.02 16:57:53 +03'00'

ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ